

ZARZĄDZENIE NR 187/2022
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr: 95/3, 95/11, 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7 i 255, stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowości Junoszyno oraz powołania komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 i 4 art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. , poz. 2213) zarządzam:

§ 1.

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr: 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7, 95/3, 95/11 i 255 stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowości Junoszyno, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Regulamin Przetargu stanowi załącznik Nr 2 niniejszego Zarządzenia.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik Nr 3 niniejszego Zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Treść ogłoszenia o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna na okres 30 dni.

§ 3.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4.

Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu, którego termin został wyznaczony na dzień **26.10.2022 r.** w składzie:

1. Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji
2. Klaudia Całkiewicz - członek komisji
3. Krzysztof Wojciuch - członek komisji
4. Artur Kozłowski - członek komisji
5. Anna Smolińska - członek komisji
6. Angelika Talpa - członek komisji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Wójt Gminy Stegna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr: 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7, 95/3, 95/11 i 255, stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowości Junoszyno.

Lp.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	22/7	GD2M/ 00050826/7	0,1140 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej i ul. Bursztynowej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona . Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	219.900,00 zł. Wadium: 43.980,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	22/6	GD2M/ 00050826/7	0,1141 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Nieruchomość częściowo zadrzewiona i zakrzewiona . Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych	219.900,00 zł. Wadium: 43.980,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.			
3.	22/5	GD2M/ 00050826/7	0,1140 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Bursztynowej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Bursztynową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	230.900,00 zł. Wadium 46.180,00 zł.	Junoszyno ul. Bursztynowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów.
4.	22/3	GD2M/ 00050826/7	0,1577 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie rów melioracyjny. Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona. Działka graniczy z działką nr 22/4, na której jest zlokalizowana przepompownia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-podciśnieniowym. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	228.900,00 zł. Wadium 45.780,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
5.	22/2	GD2M/	0,2309	Działka niezabudowana	437.900,00 zł.	Junoszyno ul.	Nabywca zostanie

		00065320/8	ha	<p>i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny i wodociąg. Wzdłuż południowej granicy działki istnieje rów melioracyjny. W północno-wschodniej części działki jest usytuowana szafka energetyczna. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem przepompowni kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U49 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.</p>	Wadium 87.580,00 zł.	Szkolna	wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego
6.	22/1	GD2M/ 00065320/8	0,2092 ha	<p>Działka niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny i wodociąg. W południowo-wschodniej części działki jest usytuowana szafka energetyczna. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolną. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U49 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.</p>	396.900,00 zł. Wadium 79.380,00 zł.	Junoszyno ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
7.	95/3	GD2M /00059439/0	0,0959 ha	<p>Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu raczej płaskie. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i możliwy od strony północnej</p>	168.900,00 zł. Wadium 33.780,00 zł.	Junoszyno, ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony

				<p>ul. Bursztynową o nawierzchni asfaltowej, bądź od wschodu, ul. Kasztanową o nawierzchni gruntowej. Działka nie posiada przyłączy, uzbrojenie w sąsiedztwie, w ul. Bursztynowej przebiega wodociąg oraz kanalizacja sanitarna. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega przewód elektroenergetyczny. Nad działką wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na terenie oznaczonym symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych".</p>			<p>podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
8.	95/11	GD2M/ 00059439/0	0,0725 ha	<p>Działka niezabudowana i nieuzbrojona, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Najbliższa sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w ulicy Bursztynowej i Familijnej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega przewód elektroenergetyczny. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia, drzew gat. sosna zwyczajna. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gruntową - ul. Kasztanową. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych.</p>	97.900,00 zł. Wadium 19.580,00 zł.	Junoszyno ul. Kasztanowa	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona na rzecz Zakładu Energetycznego. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>
9.	255	GD2M/ 00055162/9	0,1548 ha	<p>Działka niezabudowana i nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Słonecznej) przebiega sieć kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Na południowo-zachodniej części działka zalesiona. Dojazd do nieruchomości następuje drogą nieutwardzoną - ul. Słoneczną. W MPZP wsi</p>	223.900,00 zł. Wadium 44.780,00 zł.	Junoszyno ul. Słoneczna	<p>Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie</p>

				Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U105 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.			przed podpisaniem aktu notarialnego.
--	--	--	--	---	--	--	--------------------------------------

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu **26.10.2022 r. o godz. 12⁰⁰** w pokoju nr 1a.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **20.10.2022 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11.03.2004 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe za wpis do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stegnie, na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 187/2022

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 września 2022 r.

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr: 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7, 95/3, 95/11 i 255, stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowości Junoszyño

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

1. Ceny wywoławcze nieruchomości przedstawione są w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 20.10.2022 r.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

§ 4.

1. W celu przeprowadzenia przetargu Wójt Gminy Stegna powołuje stałą komisję w składzie:

- 1) Tomasz Gajewski - przewodniczący komisji
- 2) Klaudia Całkiewicz - członek komisji
- 3) Krzysztof Wojciuch - członek komisji
- 4) Artur Kozłowski - członek komisji
- 5) Anna Smolińska - członek komisji

6) Angelika Talpa - członek komisji.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Do otwarcia przetargu potrzebne są trzy osoby z osób wymienionych w § 4 ust. 1.

2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera i prowadzi przetarg.

3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem §9 ust. 4 regulaminu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, iż zapoznali się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

2. Uczestnicy przetargu mają obowiązek zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, w szczególności możliwości podłączenia nieruchomości do mediów, a w razie niezapoznania się nie będą wnosili żadnych roszczeń do sprzedającego z tego tytułu.

§ 7.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu, informacje wymienione w ogłoszeniu o przetargu, oraz nazwiska osób które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 8.

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.

4. Przed przystąpieniem do zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

1. Osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 10.

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 11.

Cena sprzedawanych nieruchomości winna być wpłacona na konto Gminy Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącej własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem z banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 12.

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 13.

Przetarg może być odwołany tylko z ważnych powodów.

§ 14.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 187/2022

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 września 2022 r.

Wyciąg z ogłoszenia o Przetargu

Wójt Gminy Stegna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr: 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7, 95/3, 95/11 i 255, stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowości Junoszyno

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha.	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość Wadium	Przeznaczenie w mpzp/ w studium
1.	Junoszyno ul. Szkolna	22/7	0,1140 ha	GD2M/00050826/7	219.900,00 zł.	43.980,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.
2.	Junoszyno ul. Szkolna	22/6	0,1141 ha	GD2M/00050826/7	219.900,00 zł.	43.980,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.
3.	Junoszyno ul. Bursztynowa	22/5	0,1140 ha	GD2M/00050826/7	230.900,00 zł.	46.180,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.

4.	Junoszyno ul. Szkolna	22/3	0,1577 ha	GD2M/ 00050826/7	228.900,00 zł.	45.780,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.
5.	Junoszyno ul. Szkolna	22/2	0,2309 ha	GD2M/ 00065320/8	437.900,00 zł.	87.580,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U49 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.
6.	Junoszyno ul. Szkolna	22/1	0,2092 ha	GD2M/ 00065320/8	396.900,00 zł.	79.380,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U49 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych
7.	Junoszyno, ul. Kasztanowa	95/3	0,0959 ha	GD2M /00059439/0	168.900,00 zł.	33.780,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na terenie oznaczonym symbolem MN/U91 oznaczającym "zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych

8.	Junoszyno ul. Kasztanowa	95/11	0,0725 ha	GD2M/ 00059439/0	97.900,00 zł.	19.580,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U91 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.
9.	Junoszyno ul. Słoneczna	255	0,1548 ha	GD2M/ 00055162/9	223.900,00 zł.	44.780,00 zł.	W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MN/U105 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przetargi odbędą się według ww. kolejności dnia **26.10.2022 r. od godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 pokój nr 1a.

Przewidywany czas na przeprowadzenie procedury przetargowej dla jednej działki wynosi ok. 15 min.

W przypadku braku oferentów dla danej działki, rozpoczyna się procedura przetargowa dla następnej według kolejności działki bez przerwy.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **20.10.2022 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą " o podatku od towarów i usług" z dnia 11.03.2004 r.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. www.stegna.pl oraz BIP Stegna.