

Stegna, dnia.....

.....
wnioskodawca /imię i nazwisko lub nazwa firmy/

.....
adres /ulica, nr domu, nr lokalu /

.....
kod pocztowy miejscowość

.....
pełnomocnik wnioskodawcy / imię i nazwisko /

.....
adres / ulica, nr domu, nr lokalu /

.....
kod pocztowy miejscowość

.....
telefon.....

Wójt Gminy Stegna
ul. Gdańska 34
82-103 Stegna

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

adres inwestycji: ,ul.
(miejscowość)

działka nr.....

- granice terenu objętego wnioskiem określono na załączonej kopii mapy zasadniczej linią w kolorze.....

charakterystyka inwestycji:

1. rodzaj inwestycji i jej przeznaczenie / sposób użytkowania /

- budowa obiektu budowlanego **.....*

.....*

- wykonanie robót budowlanych /przebudowa, montaż, remont, itp. roboty/
/.....*

.....*

- zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części.....*

.....*

.....*

2. planowany sposób zagospodarowania terenu

-powierzchnia terenu objętego wnioskiem.....m2

-określenie dostępu terenu do drogi publicznej / w tym określenie dostępu dla dostawy towarów i dojścia klientów w przypadku obiektu handlowo-usługowego/
.....

.....

.....

-ilość potrzebnych miejsc parkingowych.....

3. charakterystyka zabudowy

-powierzchnia zabudowy / dł. x szer./.....m2

-powierzchnia sprzedaży / dla obiektu handlowego /.....m2

-wysokość.....m

-ilość kondygnacji / łącznie z piwnicą, z poddaszem użytkowym * /.....

-rodzaj konstrukcji, materiały

-rodzaj i pokrycie dachu.....

.....

4. określenie zapotrzebowania na media wraz ze wskazaniem podłączenia do istniejących lub projektowanych sieci infrastruktury technicznej
 - woda.....m3, doprowadzona z.....
 -
 - energia elektryczna.....kW, doprowadzona z.....
 -
 - ścieki.....m3, odprowadzane do.....
 -
 - woda deszczowa odprowadzona do.....
 -
 - źródło ogrzewania, oraz materiał grzewczy
 -
 - nie przewiduje się żadnych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej *
 - zapotrzebowanie mediów zostanie pokryte w ramach limitu dla istniejącego budynku*
5. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko
 - inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska*
 - planowane przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska*
 - występuje następująca konieczność usunięcia drzew lub krzewów.....*
 -*
 - inne zagrożenia.....*

.....
podpis wnioskodawcy

Załączniki: *

1. imienne pełnomocnictwo do działania w imieniu Inwestora w przypadku ,gdy wnioskodawca nie jest Inwestorem
2. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego określający osoby mające prawo do reprezentowania firmy lub organizacji
3. **aktualna kopia fragmentu mapy zasadniczej (oryginał) ,zawierająca elementy ewidencji gruntów i budynków , w szczególności numery i granice działek , z oznaczoną czytelnie granicą terenu objętego wnioskiem , w skali 1:500, 1:1000 /1:2000 dla sieci/ (do uzyskania w Pow. Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograf. lub u upraw. geodety).**
Mapa powinna obejmować teren planowanej inwestycji oraz działki sąsiednie na które oddziałuje, w zasięgu co najmniej trzykrotnej szerokości działki objętej wnioskiem – 2 szt.
4. kserokopia mapy zasadniczej z oznaczonym terenem objętym wnioskiem, propozycją zagospodarowania terenu, w tym lokalizacją wnioskowanej inwestycji (obiektu, budynku lub jego części), przedstawienie w formie graficznej planowanego budynku/ obiektu (elewacje, rzuty lub wizualizacja budynku).
5. warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
6. wypisy z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem i działek sąsiednich przyległych.
7. w przypadku inwestycji dotyczącej zabudowy zagrodowej potwierdzenie prowadzenia działalności rolniczej (np. numer producenta rolniczego, wpis do KRUS lub inne dokumenty).
7. Oplaty:
- właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczystości terenu, którego wniosek dotyczy są zwolnieni z opłaty
- w pozostałych przypadkach osoba nie będąca właścicielem nieruchomości lub użytkownikiem wieczystym terenu podlega opłacie w wysokości 598,00zł na konto BS Stegna 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010.

* niepotrzebne skreślić

** np. zabudowa mieszkaniowa (bud. jednorodzinny lub wielorodzinny) lub zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa usługowa (wiata , garaż , budynek gosp., sklep, stacja paliw, gabinet lekarski, itp.) zabudowa produkcyjna (zakład, warsztat), drogi wew.