

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Wójt Gminy Stegna

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowościach: Junoszyń, Mikoszewo i Przemysław

Lp.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	22/3	GD2M/00050826/7	0,1577 ha	Działka niezabudowana i nieuzbrojona o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Przez nieruchomość we wschodniej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie (w ul. Szkolnej) przebiega przewód elektroenergetyczny, telekomunikacyjny oraz kanalizacja sanitarna i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie rów melioracyjny. Nieruchomość silnie zadrzewiona i zakrzewiona. Działka graniczy z działką nr 22/4, na której jest zlokalizowana przepompownia kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-podciśnieniowym. Dojazd do nieruchomości następuje drogą asfaltową - ul. Szkolna. W MPZP wsi Junoszyń działka położona jest w strefie ochrony układu ruralistycznego, na obszarze oznaczonym symbolem MNU/65 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wykluczeniem kempingów i pól biwakowych oraz tereny wód powierzchniowych.	370.000,00 zł Wadium: <u>74.000,00 zł</u>	Junoszyń ul. Szkolna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	90/7	GD2M/00047471/9	0,0987 ha	Działka nr 90/7, zlokalizowana jest w centrum miejscowości Mikoszewo. Działka położona przy drodze gminnej, publicznej, utwardzonej kostką betonową, stanowiącej ul. Wiślaną oraz przy drodze gminnej, publicznej, stanowiącej ul. Długą. Działka jest nieuzbrojona, w bezpośrednim sąsiedztwie - w pasie drogi publicznej gminnej - ul. Wiślanej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega kabel telekomunikacyjny, stanowiący własność Przedsiębiorstwa Przesyłowego - Orange Polska S.A. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W MPZP wsi Mikoszewo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5MN/U określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	402.000,00 zł Wadium: <u>80.400,00 zł</u>	Mikoszewo ul. Długa i Wiślane	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. W południowo-wschodniej części ww. działki usytuowana jest studzienka telekomunikacyjna stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Przesyłowego - Orange Polska S.A. Wszelkie kolizje z przedmiotową siecią, wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania terenu oraz spowodowane jej uszkodzenia będą usuwane na koszt właściciela. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
3.	98	GD2M/00059361/2	0,1065 ha	Działka nr 98 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Przemysław. Działka położona jest przy drodze gminnej, publicznej, utwardzonej płytami. Działka jest nieuzbrojona, w bezpośrednim sąsiedztwie - w pasie drogi publicznej gminnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Przez wschodnią część działki przebiega przyłącze wodociągowe. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W południowo-wschodniej części ww. działki usytuowana jest studzienka telekomunikacyjna stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Przesyłowego - Orange Polska S.A. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN9 - określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	132.000,00 zł Wadium: <u>26.400,00 zł</u>	Przemysław	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz innych podmiotów. W południowo-wschodniej części ww. działki usytuowana jest studzienka telekomunikacyjna stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Przesyłowego - Orange Polska S.A. Wszelkie kolizje z przedmiotową studzienką, wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania terenu oraz spowodowane jej uszkodzenia będą usuwane na koszt właściciela. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
4.	109/4	GD2M/00062446/6	0, 1373 ha	Działka nr 109/4 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Przemysław, w sąsiedztwie drogi powiatowej prowadzącej do Zatoki Gdańskiej. Działka położona jest przy drodze gminnej, publicznej, utwardzonej płytami. Działka jest nieuzbrojona, w bezpośrednim sąsiedztwie - w pasie drogi publicznej gminnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Wzdłuż zachodniej granicy działki (w pasie drogi gminnej) przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez wschodnią część działki (w sąsiedztwie pasa drogi powiatowej) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o. w Steganie oraz sieć telekomunikacyjna stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Przesyłowego - Orange Polska S.A. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU2- określającym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	171.000,00 zł Wadium: <u>34.200,00 zł</u>	Przemysław	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. Przez wschodnią część działki (w sąsiedztwie pasa drogi powiatowej) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o. w Steganie oraz sieć telekomunikacyjna stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Przesyłowego - Orange Polska S.A. Wszelkie kolizje z przedmiotowymi sieciami, wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania terenu oraz spowodowane ich uszkodzenia będą usuwane na koszt właściciela. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
5.	109/5	GD2M/00062446/6	0, 1372 ha	Działka nr 109/5 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Przemysław, w sąsiedztwie drogi powiatowej prowadzącej do Zatoki Gdańskiej. Działka położona jest przy drodze gminnej, publicznej, utwardzonej płytami. Działka jest nieuzbrojona, w bezpośrednim sąsiedztwie - w pasie drogi publicznej gminnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Wzdłuż zachodniej granicy działki (w pasie drogi gminnej) przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez wschodnią część działki (w sąsiedztwie pasa drogi powiatowej) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o. w Steganie oraz sieć telekomunikacyjna stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Przesyłowego - Orange Polska S.A. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU2- określającym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	170.000,00 zł Wadium: <u>34.000,00 zł</u>	Przemysław	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. Przez wschodnią część działki (w sąsiedztwie pasa drogi powiatowej) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o. w Steganie oraz sieć telekomunikacyjna stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Przesyłowego - Orange Polska S.A. Wszelkie kolizje z przedmiotowymi sieciami, wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania terenu oraz spowodowane ich uszkodzenia będą usuwane na koszt właściciela. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
6.	109/6	GD2M/00062446/6	0, 1372 ha	Działka nr 109/6 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Przemysław, w sąsiedztwie drogi powiatowej prowadzącej do Zatoki Gdańskiej. Działka położona jest przy drodze gminnej, publicznej, utwardzonej płytami. Działka jest nieuzbrojona, w bezpośrednim sąsiedztwie - w pasie drogi publicznej gminnej przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Wzdłuż zachodniej granicy działki (w pasie drogi gminnej) przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez wschodnią część działki (w sąsiedztwie pasa drogi powiatowej) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o. w Steganie oraz sieć telekomunikacyjna stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Przesyłowego - Orange Polska S.A. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU2- określającym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	170.000,00 zł Wadium: <u>34.000,00 zł</u>	Przemysław	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. Przez wschodnią część działki (w sąsiedztwie pasa drogi powiatowej) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o. w Steganie oraz sieć telekomunikacyjna stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Przesyłowego - Orange Polska S.A. Wszelkie kolizje z przedmiotowymi sieciami, wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania terenu oraz spowodowane ich uszkodzenia będą usuwane na koszt właściciela. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika z podpisem poświadczonym notarialnie,
- c) cudzoziemcy - w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przetargi odbędą się według ww. kolejności dnia 5.12.2025 r. od godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Steganie przy ulicy Gdańskiej 34, pokój nr 1a.

Przewidywany czas na przeprowadzenie procedury przetargowej dla jednej działki wynosi ok. 15 min.

W przypadku braku oferentów dla danej działki, rozpoczyna się procedura przetargowa dla następnej według kolejności działki bez przerwy.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 1.12.2025 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Steganie.

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą, o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargów, warunków przetargów oraz regulaminu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Steganie przy ul. Gdańskiej 34, pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr 55 247-81-71 wew. 22.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. www.stegna.pl oraz BIP Stegna.